

paevälja

K V A R T A L



Энергоэффективность

Энергетический класс А обеспечивает энергоэффективность и низкие ежемесячные расходы. На крыше будут установлены солнечные панели.

Фасад

Окрашенные бетонные панели; стены балконов отделаны деревом, балконы остеклены.

Строительные конструкции

Несущие стены здания выполнены из бетонных панелей, межквартирные стены – из бетонных панелей или кладки. В здании предусмотрены межэтажные перекрытия из пустотелых панелей с шумоизоляционным слоем, поверх которого бетонный пол со встроенной системой водяного напольного отопления.

Окна

Тройные стеклопакеты в пластиковых рамах.

Двери

Входные двери квартир деревянные, межкомнатные двери – в соответствии с пакетом внутренней отделки. Входные двери в здание – алюминиевые профильные двери со стеклом.

Балконы

Стекланные ограждения, пол балкона бетонный.

Отделка

В соответствии с пакетами внутренней отделки.

Отопление и охлаждение

Для отопления здания используется центральное теплоснабжение. В квартирах предусмотрено индивидуально регулируемое водяное напольное отопление, в том числе в ванных комнатах. На двух верхних этажах предусмотрена готовность к установке системы охлаждения.

Вентиляция

Во всех квартирах эффективная централизованная система вентиляции с рекуперацией тепла обеспечивает постоянный воздухообмен в соответствии с нормативами.

Электроснабжение

В квартирах установлены электросчетчики с функцией дистанционного считывания. Электромонтаж и кабельная разводка систем передачи данных выполнены в соответствии с планировкой квартиры. В каждой квартире предусмотрен отдельный электрощит, обеспечивающий удобный доступ и включение/выключение. На парковке предусмотрена готовность для установки системы зарядки электромобилей (ограниченная мощность).

Водоснабжение

Здания подключены к централизованным сетям водоснабжения и канализации Таллинна, в каждой квартире установлен счетчик воды с функцией дистанционного считывания.

Lift

Здания оборудованы лифтом.