



## Энергоэффективность

Энергетический класс А обеспечивает энергоэффективность и низкие ежемесячные расходы. На крыше будут установлены солнечные панели.

## Фасад

Внешний периметр сохранен в виде известняковых стен, внутри которых размещено здание. Стены первого этажа облицованы цементно-волокнистыми плитами, стены балконов и галерейной лестничной клетки – деревом.

## Строительные конструкции

Несущие стены здания выполнены из кладки с монолитизацией. В здании предусмотрены межэтажные перекрытия из пустотных плит с шумоизоляционным слоем, поверх которого уложен бетонный пол со встроенной системой водяного напольного отопления.

## Окна

Тройные стеклопакеты в деревянных рамах.

## Двери

Входные двери квартир деревянные, межкомнатные двери – в соответствии с пакетом внутренней отделки.

## Отделка

В соответствии с пакетами внутренней отделки.

## Отопление и охлаждение

Для отопления здания используется центральное теплоснабжение. В квартирах предусмотрено индивидуально регулируемое водяное напольное отопление, в том числе в ванных комнатах. В квартирах предусмотрена готовность к установке системы охлаждения (в гостиной).

## Вентиляция

Во всех квартирах эффективная квартирная система вентиляции с рекуперацией тепла обеспечивает постоянный воздухообмен в соответствии с нормативами.

## Электроснабжение

В квартирах установлены электросчетчики с функцией дистанционного считывания. Электромонтаж и кабельная разводка систем передачи данных выполнены в соответствии с планировкой квартиры. В каждой квартире предусмотрен отдельный электрощит, обеспечивающий удобный доступ и включение/выключение.

## Водоснабжение

Здания подключены к централизованным сетям водоснабжения и канализации Таллинна, в каждой квартире установлен счетчик воды с функцией дистанционного считывания.