



## Энергоэффективность

Энергетический класс А обеспечивает энергоэффективность и низкие ежемесячные расходы. На крыше будут установлены солнечные панели.

## Фасад

Окрашенные бетонные панели; стены балконов отделаны деревом, балконы остеклены.

## Строительные конструкции

Несущие стены здания выполнены из бетонных панелей, межквартирные стены – из бетонных панелей или кладки. В здании предусмотрены межэтажные перекрытия из пустотных плит с шумоизоляционным слоем, поверх которого уложен бетонный пол со встроенной системой водяного напольного отопления.

## Окна

Тройные стеклопакеты в ПВХ-рамах.

## Двери

Входные двери квартир деревянные, межкомнатные двери – в соответствии с пакетом внутренней отделки. Входные двери в здание – алюминиевые профильные двери со стеклом.

## Балконы

Стеклянные ограждения, пол балкона бетонный.

## Отделка

В соответствии с пакетами внутренней отделки.

## Отопление и охлаждение

Для отопления здания используется центральное теплоснабжение. В квартирах предусмотрено индивидуально регулируемое водяное напольное отопление, в том числе в ванных комнатах. На двух верхних этажах предусмотрена готовность к установке системы охлаждения.

## Вентиляция

В всех квартирах эффективная централизованная система вентиляции с рекуперацией тепла обеспечивает постоянный воздухообмен в соответствии с нормативами.

## Электроснабжение

В квартирах установлены электросчетчики с функцией дистанционного считывания. Электромонтаж и кабельная разводка систем передачи данных выполнены в соответствии с планировкой квартиры. В каждой квартире предусмотрен отдельный электрощит, обеспечивающий удобный доступ и включение/выключение. На парковке предусмотрена готовность для установки системы зарядки электромобилей (ограниченная мощность).

## Водоснабжение

Здания подключены к централизованным сетям водоснабжения и канализации Таллинна, в каждой квартире установлен счетчик воды с функцией дистанционного считывания.

## Lift

Здания оборудованы лифтом.